

PLAN DE SITUAȚIE PENTRU OBTINERE HCL
ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN
C.F. NR.401721 PESAC, JUDEȚUL TIMIȘ

*documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrată la Primăria
Comunei Pesac sub nr. 920/09.03.2018*

***PLAN DE SITUATIE, PENTRU OBTINERE H.C.L. IN VEDEREA
DEZMEMBRARII IMOBILULUI INSCRIS IN CF NR. 401721
PESAC, JUD. TIMIS .***

***BENEFICIAR :
COMUNA PESAC***

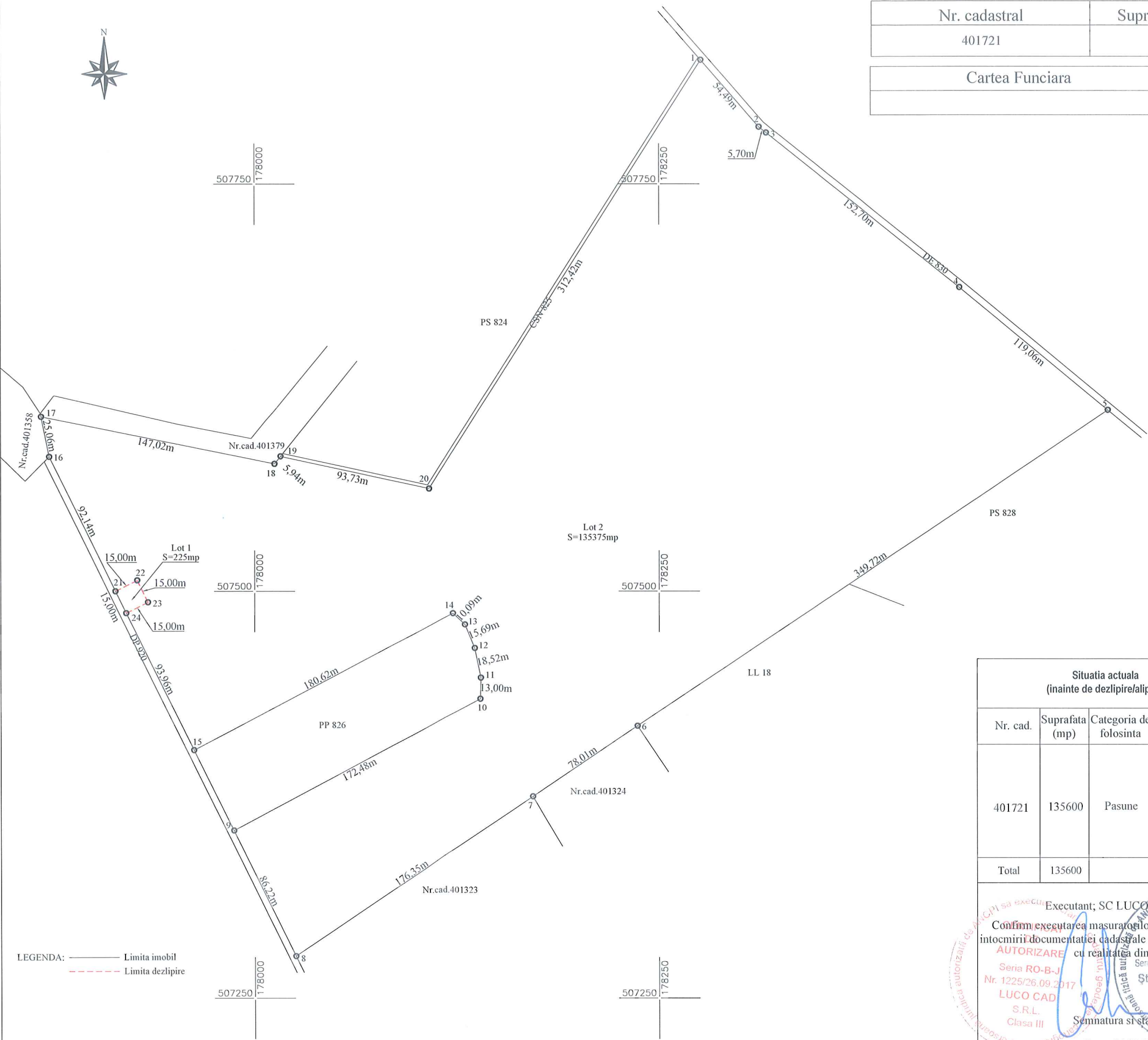
***S.C. LUCO CAD S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1225/26.09.2017
Tel :0745/520603***

e-mail : comlosan_st@yahoo.com

Martie 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
401721	135600	Extravilan Pesac, Jud. Timis
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Pesac

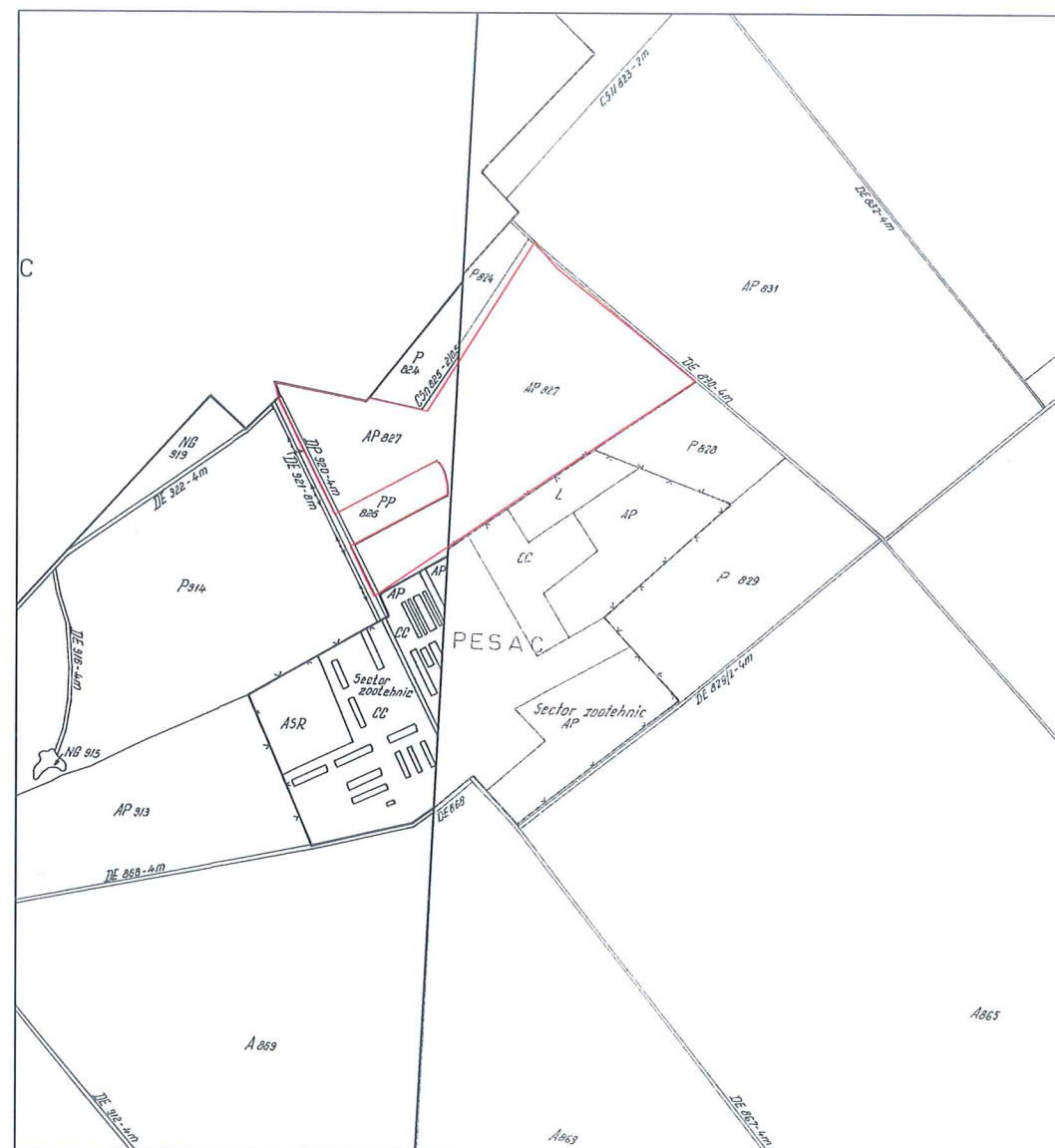


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
401721	135600	Pasune	Teren extravilan in Pesac, Jud. Timis		1	225	Pasune	Teren extravilan in Pesac, Jud. Timis
					2	135375	Pasune	Teren extravilan in Pesac, Jud. Timis
Total	135600			Total		135600		

Executant; SC LUCO CAD SRL
Confirmarea masuratorilor teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1225/26.09.2017
LUCO CAD
S.R.L.
Clasa III
Semnatura si stampila
Data: 06.03.2018
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

SC 1:5000



CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Timiș

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SANNICOLAU MARE

Nr. de înregistrare/...../...../ 20.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, Comuna Pesac, cu sediul în localitatea Pesac, Nr.360A, avand CIF 23062754, reprezentata de Toma Cornel (primar), tel./fax.....e-mail:....., imputernicesc persoana fizică/juridică SC LUCO CAD SRL, conform contract nr./2018, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere;
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
 - prima înscriere,
 - modificarea limitei de proprietate,
 - modificarea suprafeței imobilului,
 - actualizare categorii de folosință/destinații,
 - repoziționare,
 - alte informații tehnice cu privire la imobil.
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru mansardare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT PESAC

Adresa imobil							Nr. CF/
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad. (IE)
Pesac							401721

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexata in original sau in copie legalizata: Extras CF

Solicit comunicarea raspunsului:

- ☐ - prin posta
- ☒ - la sediul biroului teritorial
- ☐ - fax nr.

Semnatura si stampila proprietarului

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.
*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SANNICOLAU MARE

DECLARATIE

Subscrisa, Comuna Pesac, cu sediul în localitatea Pesac, Nr.360A, avand CIF 23062754, reprezentata de dl.Toma Cornel (primar), prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in Pesac, avand nr. cad. 401721 inscris in CF 401721 sub sanctiunile prevazute din Codul penal, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **135600 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu.

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate SC LUCO CAD SRL /autorizație seria RO-B-J nr.1225/26.09.2017 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF 401721 Pesac, in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

Semnatura si stampila
proprietar/persoana interesata

Data; 06.03.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Sinnicolau Mare
CUI/CIF: 10149310
Cont: RO96TREZ621501503X022840
Banca: TREZORERIA SANNICOLAU MARE



20181663908TM

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20181663908TM

Numărul din Registrul General de Intrare:

Data înregistrării:

Termen de eliberare:

Obiectul cererii: Dezmembrare/Comasare

Nr. anexe: 0

Deponent: Comlosan Stefan

Solicitant: COMUNA PESAC

CNP/CUI Solicitant: 23062754

Identificatori imobile:

CF: -

CAD: -

TOPO: -

IE: 401721

UAT: Pesac

Judet: TIMIS

Localitatea: Pesac

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	120
	TOTAL Taxă Urgență VALOARE TOTALĂ	120 lei 0 lei 120 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	3300	14.02.2018	OCPI TIMIS	